LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

MISES EN CHANTIER DANS LA RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES AU TROISIÈME TRIMESTRE DE 2010

S'inscrivant dans le sillage des deux premiers trimestres de l'année, l'activité a été intense sur les chantiers de construction dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières au cours du troisième trimestre de 2010. En effet, selon les plus récentes statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 409 logements ont été mis en chantier entre juillet et septembre 2010, comparativement à 268 au cours de la période correspondante un an plus tôt.

Figure 1

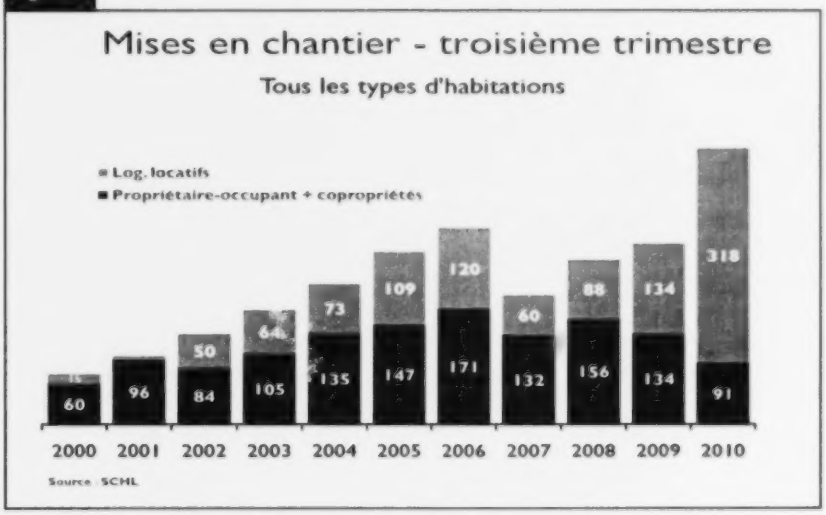


Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2010

2 Moins de ventes au troisième trimestre

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

5 Tableaux statistiques

19 Définitions

19 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commande des publications www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même ou elles sont affichées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

À l'image des six premiers mois, c'est le segment des logements destinés à une clientèle locative qui a été à l'origine de la hausse des mises en chantier au troisième trimestre de 2010 dans la région trifluvienne. Au total, les fondations de 318 unités locatives ont été coulées entre juillet et septembre 2010, contre 134 à pareille date l'année dernière (+ 137 %). Ce nombre important de logements locatifs s'explique par le début de la construction de plus de 200 unités destinées à une clientèle âgée. Ainsi, l'année 2010 sera marquée par une activité importante dans le segment des logements pour aînés à Trois-Rivières. Depuis le début de l'année, c'est d'ailleurs plus de 400 logements destinés aux personnes âgées qui ont été mis en chantier sur le territoire de la RMR .

Pour leur part, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue* ont enregistré une baisse au cours du troisième trimestre de 2010 (- 32 %), comparativement au trimestre correspondant de 2009. Enfin, les fondations d'aucun logement en copropriété n'ont été coulées entre juillet et septembre 2010, une situation similaire à celle observée au troisième trimestre de 2009.

Le dynamisme du segment des logements locatifs a propulsé les mises en chantier dans la RMR. Ainsi, au cours des neuf premiers mois de l'année, 1 288 mises en chantier au total ont été dénombrées sur le territoire trifluvien, une hausse de 94 % comparativement à la période correspondante de 2009. De ce nombre, 884 sont des logements destinés à une clientèle locative.

Ailleurs en Mauricie, on note une baisse du nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Shawinigan, puisque les fondations de 59 habitations ont été coulées au cours du troisième trimestre de l'année, en regard de 67 à pareille époque l'année dernière. Dans la région de La Tuque, une seule mise en chantier a été relevée entre juillet et septembre 2010, comparativement à trois, au cours de la période correspondante en 2009.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 32 285 habitations ont été mises en chantier au cours des trois premiers trimestres de 2010, ce qui correspond à une baisse de 23 % par rapport à la même période en 2009. On constate une hausse des mises en chantier dans les RMR de Trois-Rivières (+94 %), de Saguenay (+57 %), de Québec (+24 %) de Montréal (+21 %) et de Sherbrooke(+15%). À l'inverse, une baisse été enregistrée dans la RMR de Gatineau (-10%)

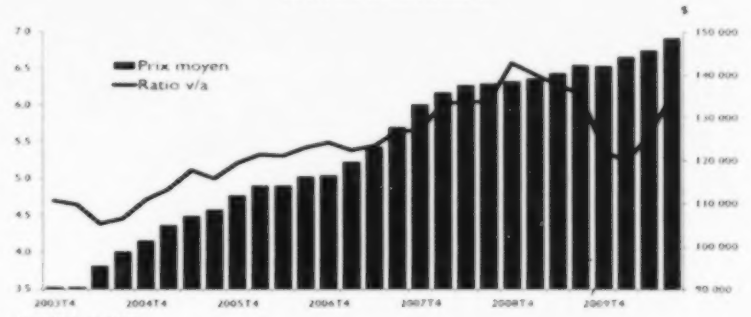
Moins de ventes au cours du troisième trimestre

Le ralentissement du marché de la revente, amorcé en début d'année, s'est poursuivi au cours du troisième trimestre de 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes** de propriétés résidentielles enregistré entre les mois de juillet et de septembre 2010 a accusé une baisse de 6 % comparativement à la période correspondante en 2009. Au total, 184 propriétés ont ainsi changé de mains au troisième trimestre, comparativement à 196 pour le trimestre correspondant de 2009. Malgré des conditions de financement toujours favorables et un bilan migratoire dynamique, l'effet du marché de l'emploi, qui tourne au ralenti depuis plusieurs trimestres dans la RMR, continue de se faire sentir sur le marché de la revente.

Figure 2

Évolution du prix moyen MLS® et du ratio vendeurs/acheteur

RMR de Trois-Rivières



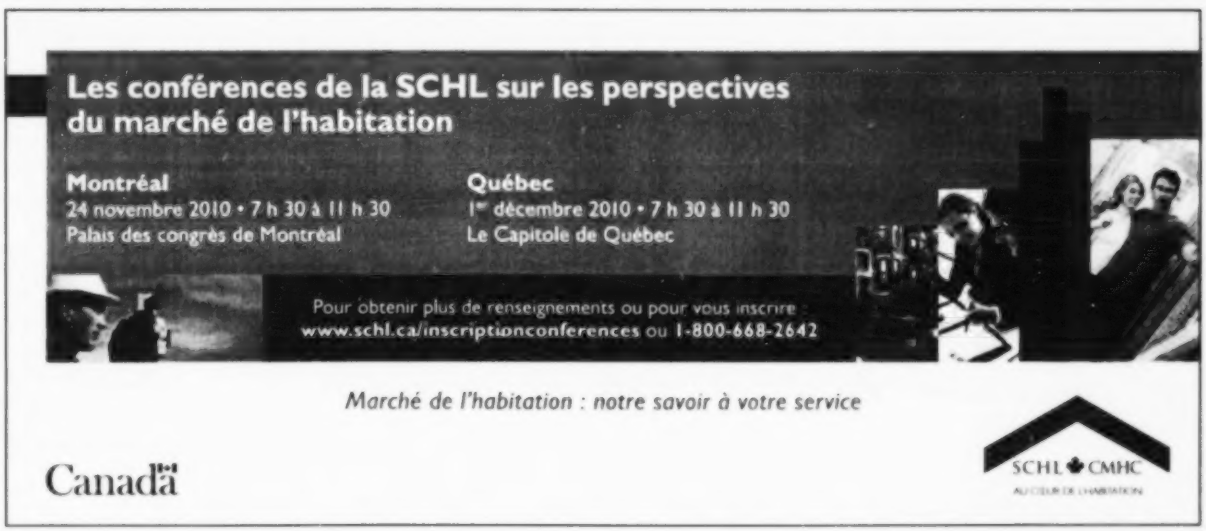
Source: FCIQ, calculs SCHL

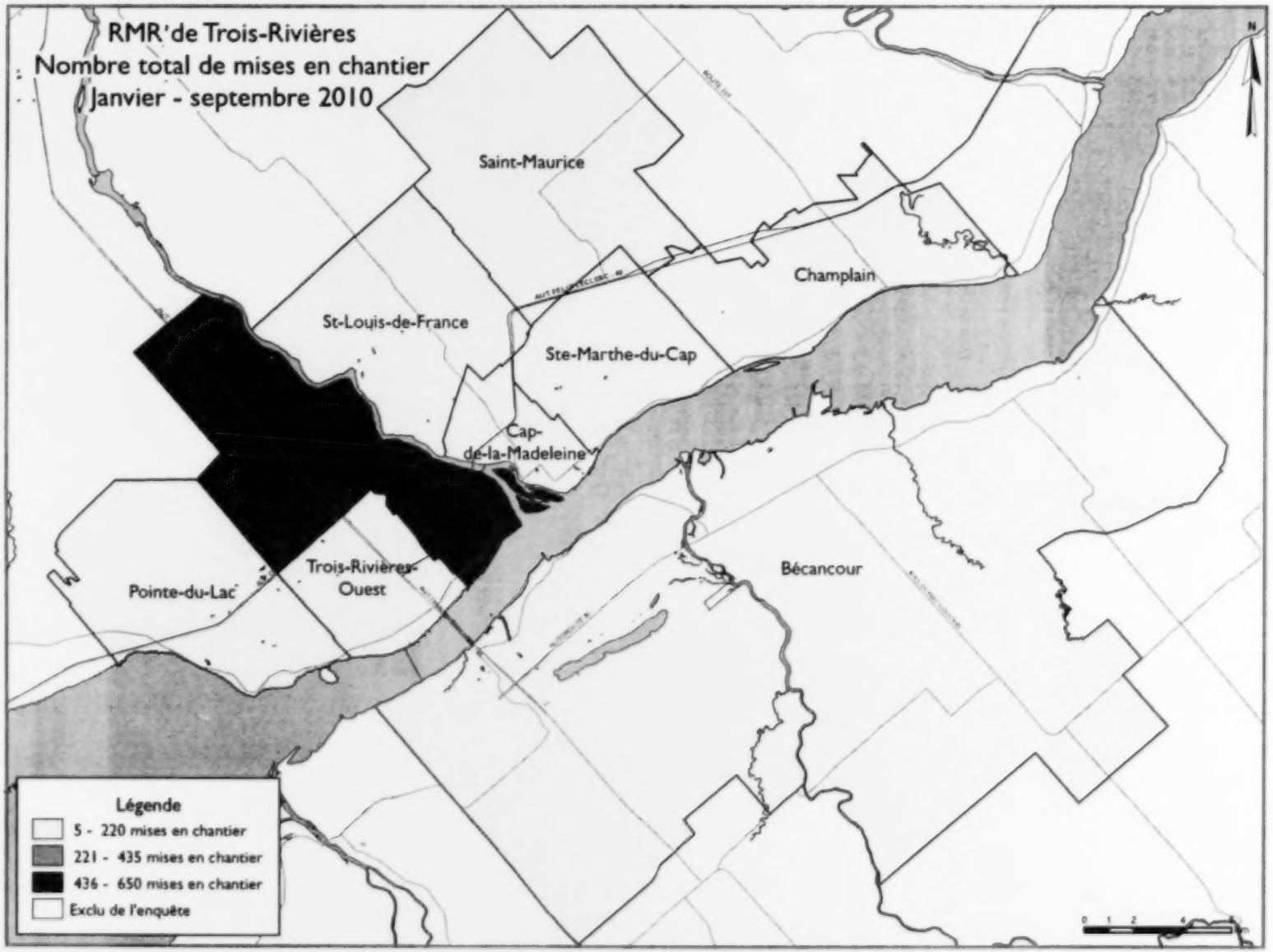
** On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée, et duplex.*

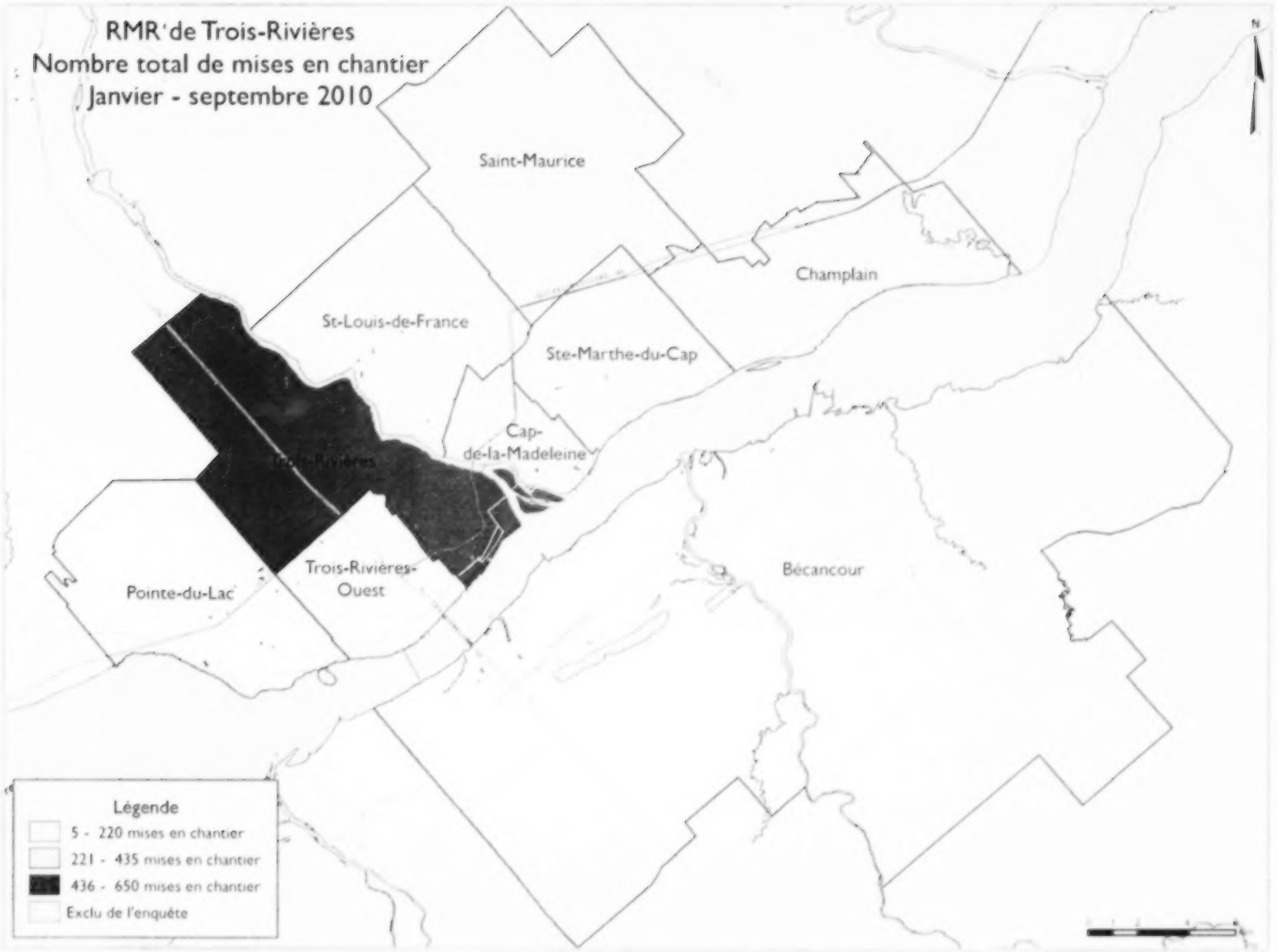
*** Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.*

Par suite du ressac de l'offre qui s'est manifesté en fin d'année 2009, le nombre de propriétés à vendre sur le marché a continué de progresser. À la fin du troisième trimestre, 515 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 401 au trimestre correspondant en 2009. Ce faisant, le nombre d'inscriptions s'est rapproché du niveau de 2007 et de 2008 dans la région trifluvienne. L'effet combiné du recul des ventes et de la progression de l'offre a permis au marché de se détendre davantage au troisième trimestre, en poussant à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a). Indicateur du rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, le ratio v/a a atteint 6, comparativement à 5 au cours du premier trimestre de l'année. Malgré cette détente, le marché de la revente dans la RMR de Trois-Rivières demeure toujours à l'avantage des vendeurs. En conséquence, les hausses de prix étaient toujours au rendez-vous. Au troisième trimestre de 2010, le prix moyen des propriétés a atteint 148 740 $ dans la RMR, en hausse de 5 % par rapport au trimestre correspondant de 2009.

Le cumul annuel est à l'image du troisième trimestre. Ainsi, entre les mois de janvier et de septembre 2010, 741 ventes ont été enregistrées, comparativement à 818 à la période correspondante un an plus tôt (-9 %). Au cours de cette même période, le prix moyen des propriétés résidentielles a atteint 151 000 $, une hausse de 6 % par rapport aux neuf premiers mois de 2009 (142 660 $).




RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Bécancour
N
Légende
5 - 220 mises en chantier
221 - 435 mises en chantier
436 - 650 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-
de-la-Madeleine
Trois-Rivières
Pointe-du-Lac
Trois-Rivières-
Ouest
Bécancour
Légende
5 - 220 mises en chantier
221 - 435 mises en chantier
436 - 650 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	81	10	0	0	0	0	0	318	409
T3 2009	110	22	2	0	0	0	0	134	268
Variation en %	-26,4	-54,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	137,3	52,6
Cumul 2010	262	128	6	0	0	8	0	884	1 288
Cumul 2009	266	64	8	0	0	0	0	315	665
Variation en %	-1,5	100,0	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	180,6	93,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	41	12	2	0	0	0	0	535	590
T3 2009	43	18	6	0	0	28	0	120	227
Variation en %	-4,7	-33,3	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	159,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	105	44	4	0	0	22	0	154	329
T3 2009	103	26	2	0	0	4	0	96	231
Variation en %	1,9	69,2	100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	60,4	42,4
Cumul 2010	256	134	12	0	0	76	0	505	995
Cumul 2009	254	76	12	0	0	36	0	431	809
Variation en %	0,8	76,3	0,0	s.o.	s.o.	111,1	s.o.	17,2	23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	11	25	0	0	0	24	0	41	101
T3 2009	13	14	0	0	0	21	0	83	131
Variation en %	-15,4	78,6	s.o.	s.o.	s.o.	14,3	s.o.	-50,6	-22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	113	43	4	0	0	30	0	224	414
T3 2009	107	25	3	0	1	18	0	220	374
Variation en %	5,6	72,0	33,3	s.o.	-100,0	66,7	s.o.	1,8	10,7
Cumul 2010	267	130	12	0	0	71	0	555	1 035
Cumul 2009	266	78	12	0	4	42	6	483	891
Variation en %	0,4	66,7	0,0	s.o.	-100,0	69,0	-100,0	14,9	16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2010	35	4	0	0	0	0	0	246	285
T3 2009	52	16	2	0	0	0	0	106	176
Reste de la RMR									
T3 2010	46	6	0	0	0	0	0	72	124
T3 2009	58	6	0	0	0	0	0	28	92
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2010	81	10	0	0	0	0	0	318	409
T3 2009	110	22	2	0	0	0	0	134	268
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2010	19	6	2	0	0	0	0	479	506
T3 2009	27	14	4	0	0	0	0	96	153
Reste de la RMR									
T3 2010	22	6	0	0	0	0	0	56	84
T3 2009	16	4	2	0	0	28	0	24	74
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2010	41	12	2	0	0	0	0	535	590
T3 2009	43	18	6	0	0	28	0	120	227
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2010	52	28	2	0	0	10	0	105	197
T3 2009	36	24	0	0	0	4	0	56	120
Reste de la RMR									
T3 2010	53	16	2	0	0	12	0	49	132
T3 2009	67	2	2	0	0	0	0	40	111
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2010	105	44	4	0	0	22	0	154	329
T3 2009	103	26	2	0	0	4	0	96	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2010	8	13	0	0	0	13	0	29	63
T3 2009	5	12	0	0	0	20	0	52	89
Reste de la RMR									
T3 2010	3	12	0	0	0	11	0	12	38
T3 2009	8	2	0	0	0	1	0	31	42
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2010	11	25	0	0	0	24	0	41	101
T3 2009	13	14	0	0	0	21	0	83	131
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2010	55	37	2	0	0	17	0	154	265
T3 2009	40	23	0	0	0	10	0	188	261
Reste de la RMR									
T3 2010	58	6	2	0	0	13	0	70	149
T3 2009	67	2	3	0	1	8	0	32	113
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2010	113	43	4	0	0	30	0	224	414
T3 2009	107	25	3	0	1	18	0	220	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centre	35	52	4	16	0	0	246	108	285	176	61,9
Trois-Rivières	20	34	0	16	0	0	219	66	239	116	106,0
Trois-Rivières-Ouest	9	6	4	0	0	0	8	6	21	12	75,0
Cap-de-la-Madeleine	6	12	0	0	0	0	19	36	25	48	-47,9
Reste de la RMR	46	58	6	6	0	0	72	28	124	92	34,8
Bécancour	18	32	0	2	0	0	36	16	54	50	8,0
Champlain	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Pointe-du-Lac	8	8	2	4	0	0	0	6	10	18	-44,4
Saint-Louis-de-France	6	8	4	0	0	0	12	6	22	14	57,1
Sainte-Marthe-du-Cap	4	3	0	0	0	0	24	0	28	3	**
Saint-Maurice	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Trois-Rivières (RMR)	81	110	10	22	0	0	318	136	409	268	52,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	125	124	92	50	0	0	750	259	967	433	123,3
Trois-Rivières	51	61	54	36	0	0	545	175	650	272	139,0
Trois-Rivières-Ouest	37	16	36	8	0	0	123	36	196	60	**
Cap-de-la-Madeleine	37	47	2	6	0	0	82	48	121	101	19,8
Reste de la RMR	137	142	36	14	0	0	148	76	321	232	38,4
Bécancour	57	57	4	6	0	0	55	46	116	109	6,4
Champlain	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Pointe-du-Lac	24	29	12	8	0	0	30	10	66	47	40,4
Saint-Louis-de-France	18	17	12	0	0	0	23	16	53	33	60,6
Sainte-Marthe-du-Cap	11	12	8	0	0	0	38	4	57	16	**
Saint-Maurice	22	22	0	0	0	0	2	0	24	22	9,1
Trois-Rivières (RMR)	262	266	128	64	0	0	898	335	1 288	665	93,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	0	0	0	0	0	2	246	106
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	219	66
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	8	6
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	19	34
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	72	28
Bécancour	0	0	0	0	0	0	36	16
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	12	6
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	0	2	318	134

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	10	4	740	243
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	0	541	163
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	2	119	34
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	2	80	46
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	144	72
Bécancour	0	0	0	0	0	0	55	46
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	4	28	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	23	16
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	38	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	14	8	884	315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	39	70	0	0	246	106	285	176
Trois-Rivières	20	50	0	0	219	66	239	116
Trois-Rivières-Ouest	13	6	0	0	8	6	21	12
Cap-de-la-Madeleine	6	14	0	0	19	34	25	48
Reste de la RMR	52	64	0	0	72	28	124	92
Bécancour	18	34	0	0	36	16	54	50
Champlain	2	1	0	0	0	0	2	1
Pointe-du-Lac	10	12	0	0	0	6	10	18
Saint-Louis-de-France	10	8	0	0	12	6	22	14
Sainte-Marthe-du-Cap	4	3	0	0	24	0	28	3
Saint-Maurice	8	6	0	0	0	0	8	6
Trois-Rivières (RMR)	91	134	0	0	318	134	409	268

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	219	178	8	0	740	243	967	433
Trois-Rivières	105	97	4	0	541	163	650	272
Trois-Rivières-Ouest	73	26	4	0	119	34	196	60
Cap-de-la-Madeleine	41	55	0	0	80	46	121	101
Reste de la RMR	177	160	0	0	144	72	321	232
Bécancour	61	63	0	0	55	46	116	109
Champlain	5	5	0	0	0	0	5	5
Pointe-du-Lac	38	41	0	0	28	6	66	47
Saint-Louis-de-France	30	17	0	0	23	16	53	33
Sainte-Marthe-du-Cap	19	12	0	0	38	4	57	16
Saint-Maurice	24	22	0	0	0	0	24	22
Trois-Rivières (RMR)	396	338	8	0	884	315	1 288	665

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centre	52	36	28	24	0	0	117	60	197	120	64,2
Trois-Rivières	29	21	16	18	0	0	46	28	91	67	35,8
Trois-Rivières-Ouest	9	7	12	4	0	0	46	12	67	23	191,3
Cap-de-la-Madeleine	14	8	0	2	0	0	25	20	39	30	30,0
Reste de la RMR	53	67	16	2	0	0	63	42	132	111	18,9
Bécancour	23	29	2	2	0	0	19	16	44	47	-6,4
Champlain	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Pointe-du-Lac	7	15	2	0	0	0	6	16	15	31	-51,6
Saint-Louis-de-France	8	7	8	0	0	0	12	10	28	17	64,7
Sainte-Marthe-du-Cap	3	6	4	0	0	0	24	0	31	6	**
Saint-Maurice	10	6	0	0	0	0	2	0	12	6	100,0
Trois-Rivières (RMR)	105	103	44	26	0	0	180	102	329	231	42,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	132	112	98	64	0	0	427	340	657	516	27,3
Trois-Rivières	54	50	64	48	0	0	186	161	304	259	17,4
Trois-Rivières-Ouest	32	20	32	6	0	0	143	130	207	156	32,7
Cap-de-la-Madeleine	46	42	2	10	0	0	98	49	146	101	44,6
Reste de la RMR	124	142	36	12	0	0	178	139	338	293	15,4
Bécancour	44	57	8	8	0	0	73	86	125	151	-17,2
Champlain	6	5	2	0	0	0	4	4	12	9	33,3
Pointe-du-Lac	23	28	10	4	0	0	22	20	55	52	5,8
Saint-Louis-de-France	16	17	10	0	0	0	29	29	55	46	19,6
Sainte-Marthe-du-Cap	13	13	6	0	0	0	48	0	67	13	**
Saint-Maurice	22	22	0	0	0	0	2	0	24	22	9,1
Trois-Rivières (RMR)	256	254	134	76	0	0	605	479	995	809	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisième trimestre 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	0	0	0	0	12	4	105	56
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	46	28
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	10	4	36	8
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	23	20
Reste de la RMR	0	0	0	0	14	2	49	40
Bécancour	0	0	0	0	12	0	7	16
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	2	6	14
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	12	10
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	26	6	154	96

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2010								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	40	6	375	334
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	2	154	159
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	14	4	129	126
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	0	92	49
Reste de la RMR	0	0	0	0	48	42	130	97
Bécancour	0	0	0	0	36	32	37	54
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	10	6	12	14
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	29	25
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	48	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	88	48	505	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centre	**82**	**60**	**10**	**4**	**105**	**56**	**197**	**120**
Trois-Rivières	45	39	0	0	46	28	91	67
Trois-Rivières-Ouest	21	11	10	4	36	8	67	23
Cap-de-la-Madeleine	16	10	0	0	23	20	39	30
Reste de la RMR	**71**	**71**	**12**	**0**	**49**	**40**	**132**	**111**
Bécancour	25	31	12	0	7	16	44	47
Champlain	2	4	0	0	0	0	2	4
Pointe-du-Lac	9	17	0	0	6	14	15	31
Saint-Louis-de-France	16	7	0	0	12	10	28	17
Sainte-Marthe-du-Cap	7	6	0	0	24	0	31	6
Saint-Maurice	12	6	0	0	0	0	12	6
Trois-Rivières (RMR)	**153**	**131**	**22**	**4**	**154**	**96**	**329**	**231**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	**236**	**178**	**34**	**4**	**375**	**334**	**657**	**516**
Trois-Rivières	118	100	20	0	154	159	304	259
Trois-Rivières-Ouest	64	26	14	4	129	126	207	156
Cap-de-la-Madeleine	54	52	0	0	92	49	146	101
Reste de la RMR	**166**	**164**	**42**	**32**	**130**	**97**	**338**	**293**
Bécancour	52	65	36	32	37	54	125	151
Champlain	8	5	0	0	4	4	12	9
Pointe-du-Lac	37	38	6	0	12	14	55	52
Saint-Louis-de-France	26	21	0	0	29	25	55	46
Sainte-Marthe-du-Cap	19	13	0	0	48	0	67	13
Saint-Maurice	24	22	0	0	0	0	24	22
Trois-Rivières (RMR)	**402**	**342**	**76**	**36**	**505**	**431**	**995**	**809**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2010	0	0,0	1	3,3	10	33,3	9	30,0	10	33,3	30	206 189	225 835
T3 2009	1	3,1	1	3,1	8	25,0	9	28,1	13	40,6	32	240 000	222 219
Cumul 2010	1	1,1	4	4,3	29	30,9	36	38,3	24	25,5	94	200 000	216 668
Cumul 2009	4	3,5	4	3,5	36	31,3	40	34,8	31	27,0	115	210 000	214 922
Reste de la RMR													
T3 2010	4	12,5	4	12,5	13	40,6	6	18,8	5	15,6	32	167 000	182 656
T3 2009	0	0,0	6	14,6	15	36,6	14	34,1	6	14,6	41	180 000	202 195
Cumul 2010	10	13,9	6	8,3	27	37,5	16	22,2	13	18,1	72	172 500	192 133
Cumul 2009	8	6,8	20	17,1	53	45,3	26	22,2	10	8,5	117	170 000	181 068
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2010	4	6,5	5	8,1	23	37,1	15	24,2	15	24,2	62	193 628	203 549
T3 2009	1	1,4	7	9,6	23	31,5	23	31,5	19	26,0	73	200 000	210 973
Cumul 2010	11	6,6	10	6,0	56	33,7	52	31,3	37	22,3	166	200 000	206 026
Cumul 2009	12	5,2	24	10,3	89	38,4	66	28,4	41	17,7	232	190 000	197 849

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	**225 835**	**222 219**	**1,6**	**216 668**	**214 922**	**0,8**
Trois-Rivières	232 229	230 077	0,9	223 813	220 239	1,6
Trois-Rivières-Ouest	--	251 500	s.o.	231 183	237 000	-2,5
Cap-de-la-Madeleine	217 106	--	s.o.	201 079	196 818	2,2
Reste de la RMR	**182 656**	**202 195**	**-9,7**	**192 133**	**181 068**	**6,1**
Bécancour	171 053	184 706	-7,4	169 665	175 543	-3,3
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	223 077	s.o.	228 215	203 654	12,1
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	182 308	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	192 500	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	158 056	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	**203 549**	**210 973**	**-3,5**	**206 026**	**197 849**	**4,1**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2010	138	299	387	157 635	8,4	147 441	5,7
T3 2009	160	240	292	145 555	5,5	143 724	5,6
Variation en %	**-13,8**	**24,6**	**32,5**	**8,3**	**s.o.**	**2,6**	**s.o.**
Cumul 2010	589	1 014	376	150 698	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2009	641	839	353	143 753	5,0	s.o.	s.o.
Variation en %	**-8,1**	**20,9**	**6,3**	**4,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2010	10	n.d.	36	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 2009	10	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	**0,0**	**s.o.**	**1,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
Cumul 2010	36	n.d.	38	123 229	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2009	64	n.d.	40	116 222	5,7	s.o.	s.o.
Variation en %	**-43,8**	**s.o.**	**-5,8**	**6,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
PLEX*							
T3 2010	36	n.d.	87	n.d.	7,3	n.d.	5,9
T3 2009	25	n.d.	64	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	**44,0**	**s.o.**	**36,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
Cumul 2010	110	n.d.	80	161 438	6,5	s.o.	s.o.
Cumul 2009	107	n.d.	72	145 085	6,0	s.o.	s.o.
Variation en %	**2,8**	**s.o.**	**11,3**	**11,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
TOTAL*							
T3 2010	184	391	515	157 385	8,4	148 449	6,0
T3 2009	196	324	401	145 856	6,1	142 279	5,8
Variation en %	**-6,1**	**20,7**	**28,6**	**7,9**	**s.o.**	**4,3**	**s.o.**
Cumul 2010	741	1 297	501	150 999	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2009	818	1 105	474	142 661	5,2	s.o.	s.o.
Variation en %	**-9,4**	**17,4**	**5,8**	**5,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 1997=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,6	111,5	67,1	7,3	59,3	682
	Février	627	5,00	5,79	164,8	112,3	66,7	7,6	59,1	689
	Mars	613	4,50	5,55	165,2	112,6	66,3	7,9	58,9	695
	Avril	596	3,90	5,25	165,3	112,7	66,8	7,9	59,3	693
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,7	66,4	8,2	59,1	696
	Juin	631	3,75	5,85	165,7	114,3	66,6	8,3	59,2	698
	Juillet	631	3,75	5,85	165,7	113,8	66,9	8,6	59,6	691
	Août	631	3,75	5,85	166,0	113,9	68,3	8,6	60,9	687
	Septembre	610	3,70	5,49	166,2	113,7	68,9	9,1	61,7	693
	Octobre	630	3,80	5,84	167,1	113,6	69,2	9,3	62,1	704
	Novembre	616	3,60	5,59	167,8	114,3	68,7	9,6	61,8	707
	Décembre	610	3,60	5,49	168,0	114,0	68,2	9,5	61,3	700
2010	Janvier	610	3,60	5,49	168,1	114,0	66,6	9,6	59,8	697
	Février	604	3,60	5,39	168,5	114,2	65,1	10,0	58,6	704
	Mars	631	3,60	5,85	169,9	114,5	63,5	10,1	57,2	714
	Avril	655	3,80	6,25	169,9	114,8	64,1	9,4	57,4	722
	Mai	639	3,70	5,99	170,5	114,9	65,1	9,1	58,0	723
	Juin	633	3,60	5,89	170,7	114,8	66,5	8,3	58,6	722
	Juillet	627	3,50	5,79	170,7	114,5	67,2	8,4	59,2	721
	Août	604	3,30	5,39	171,0	114,6	66,9	9,1	59,3	722
	Septembre	604	3,30	5,39		114,8	67,2	9,6	59,8	726
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64225_2010_Q04